

BAJA CALIFORNIA SUR

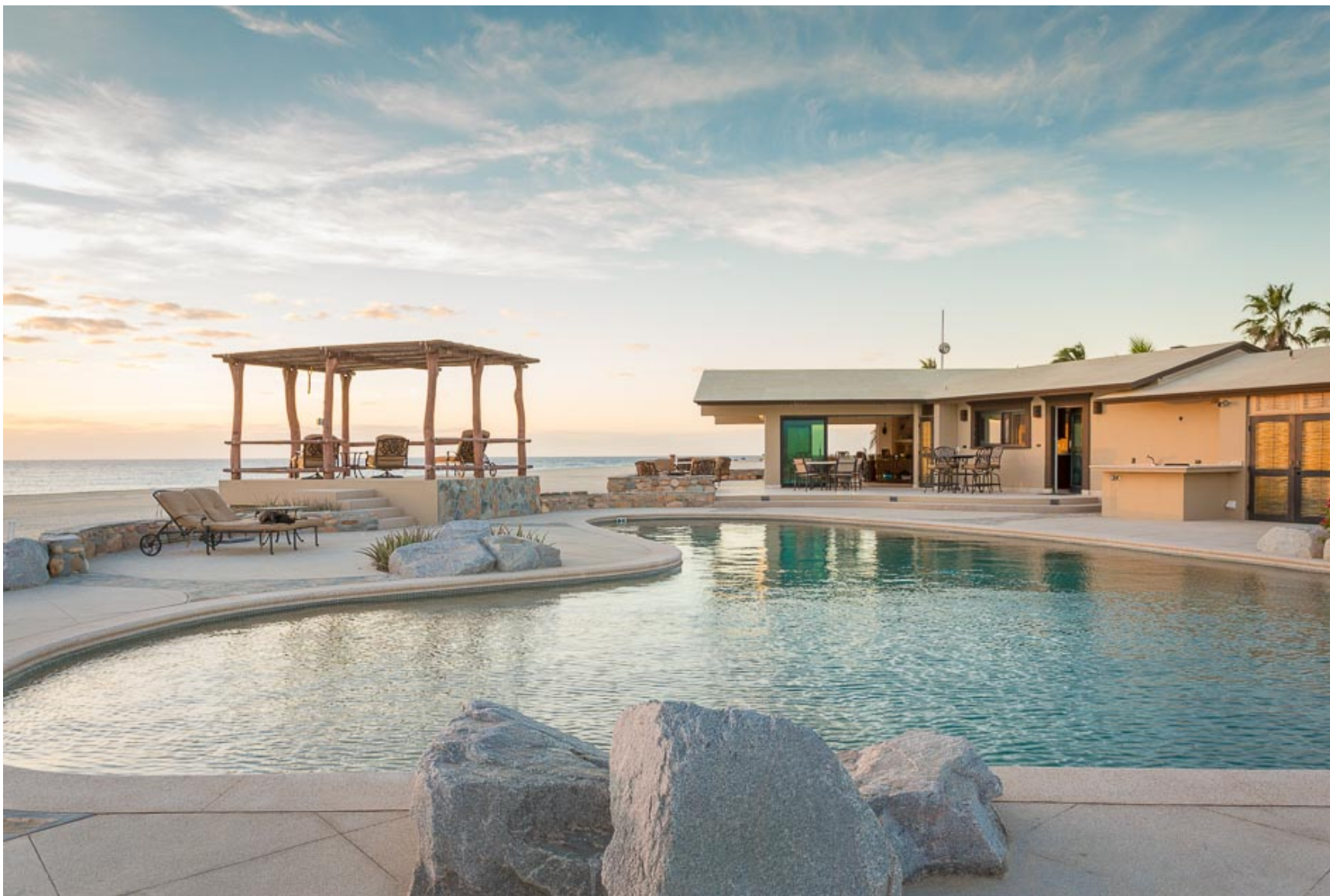
Mercado Inmobiliario

Reporte 2015

Toda la información fue generada a través de Los Cabos MLS. Enero 2016

**COLDWELL
BANKER** 

RIVERAS
BIENES RAÍCES



2015 fue un buen año para Baja California Sur.

Los residentes presenciaron el crecimiento del área con una interminable llegada de visitantes nacionales y extranjeros que vinieron a fortalecer el concepto de que el destino es un excelente lugar para invertir y vivir.

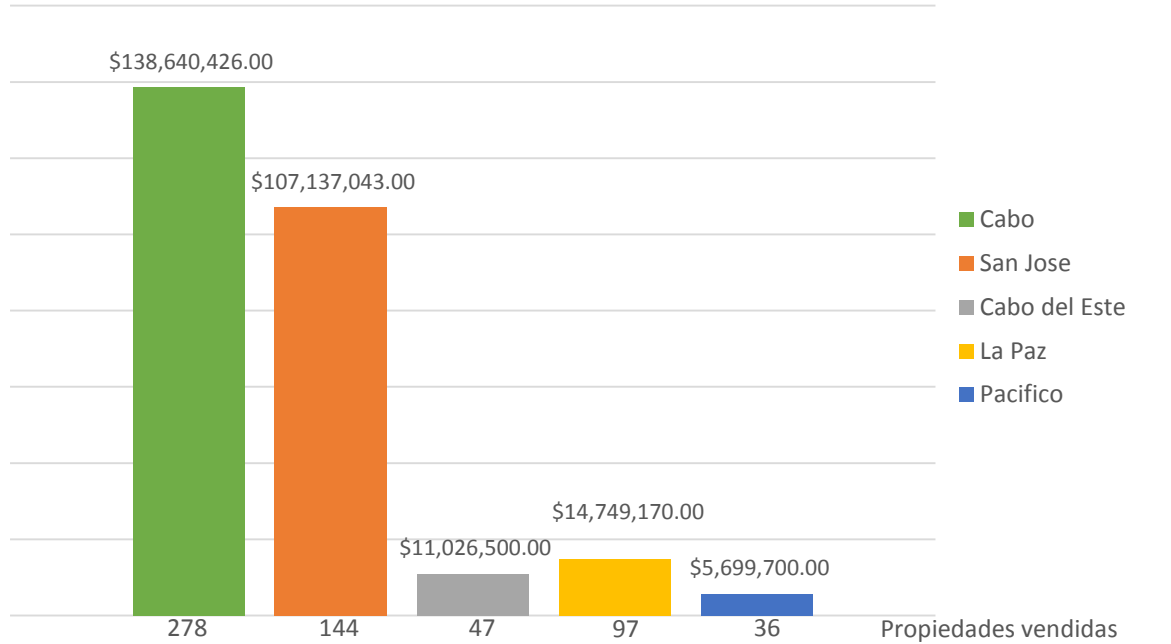
Y aunque los resultados del año no fueron tan altos como en el 2014, Baja California Sur continua disfrutando de un sólido mercado inmobiliario con inversionistas desarrollando proyectos y amenidades para servir mejor la constante demanda de servicios.

Coldwell Banker Riveras con gusto le comparte el análisis obtenido de las propiedades que mayor demanda tuvieron y hacia donde se dirige el mercado.

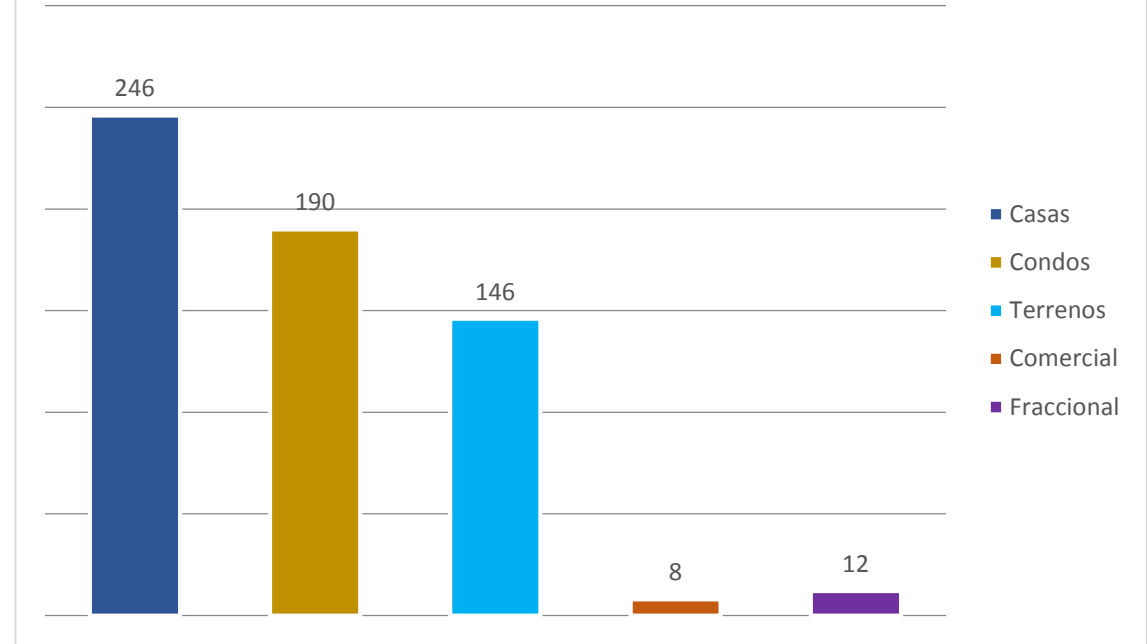


EL MERCADO INMOBILIARIO EN EL 2015

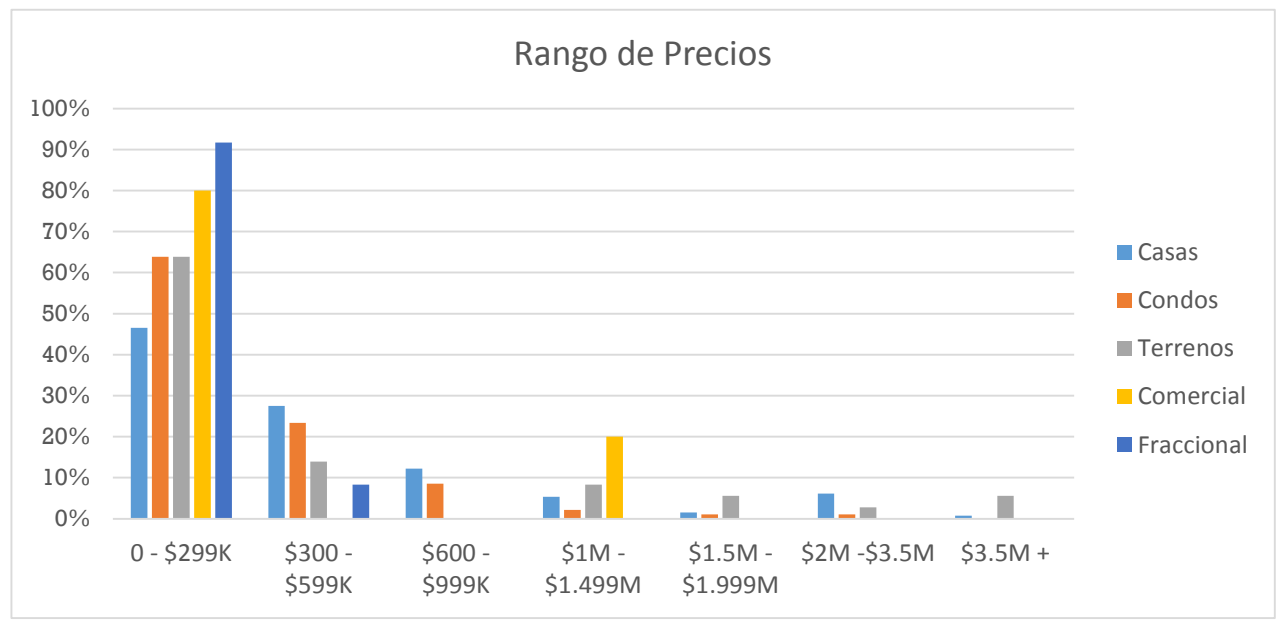
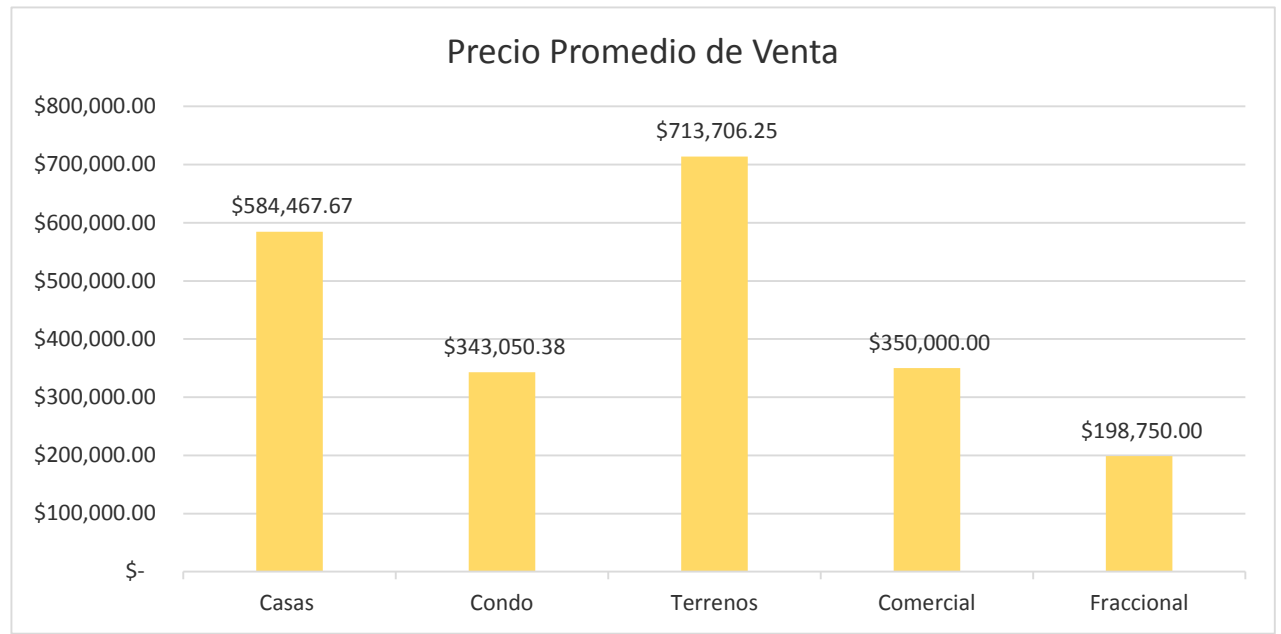
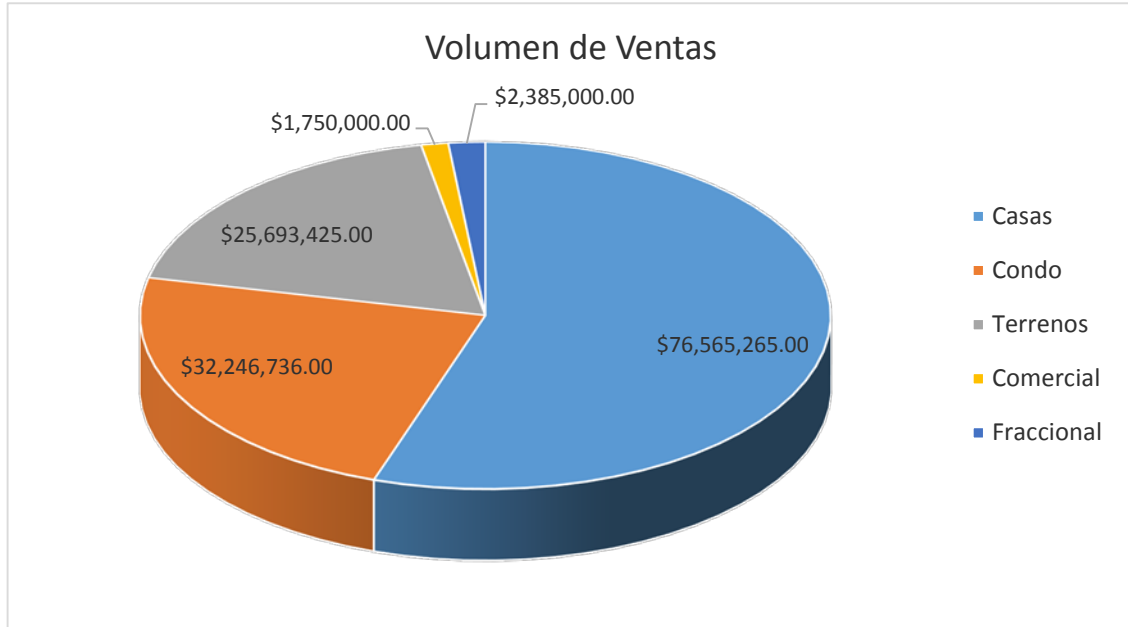
Volumen de Ventas



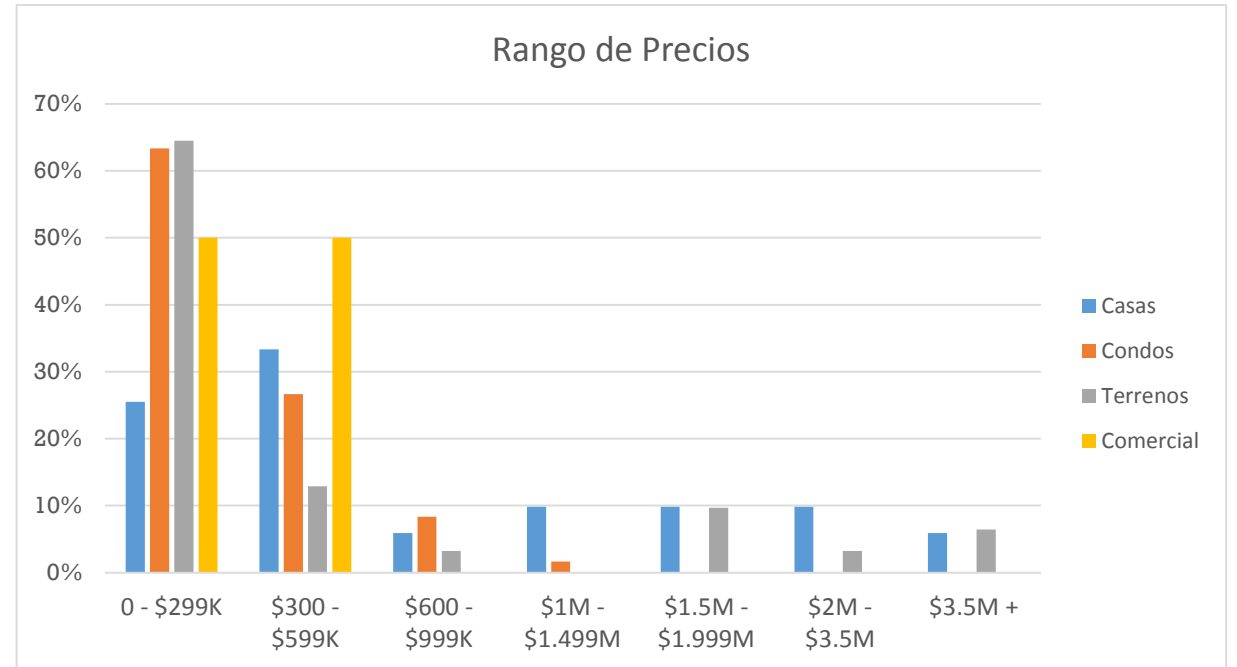
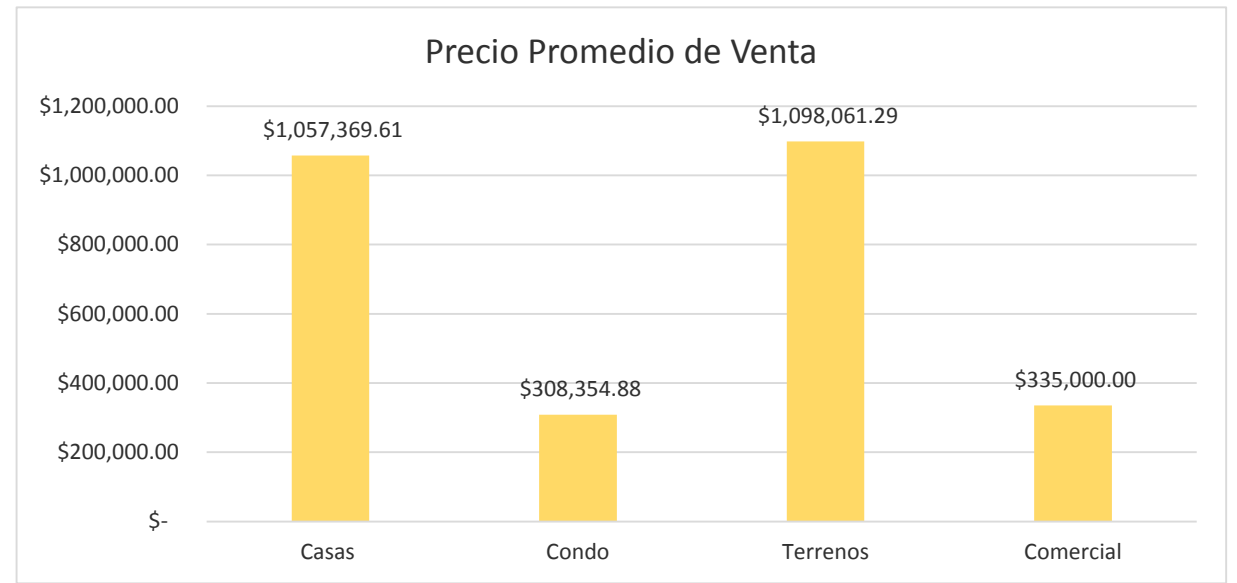
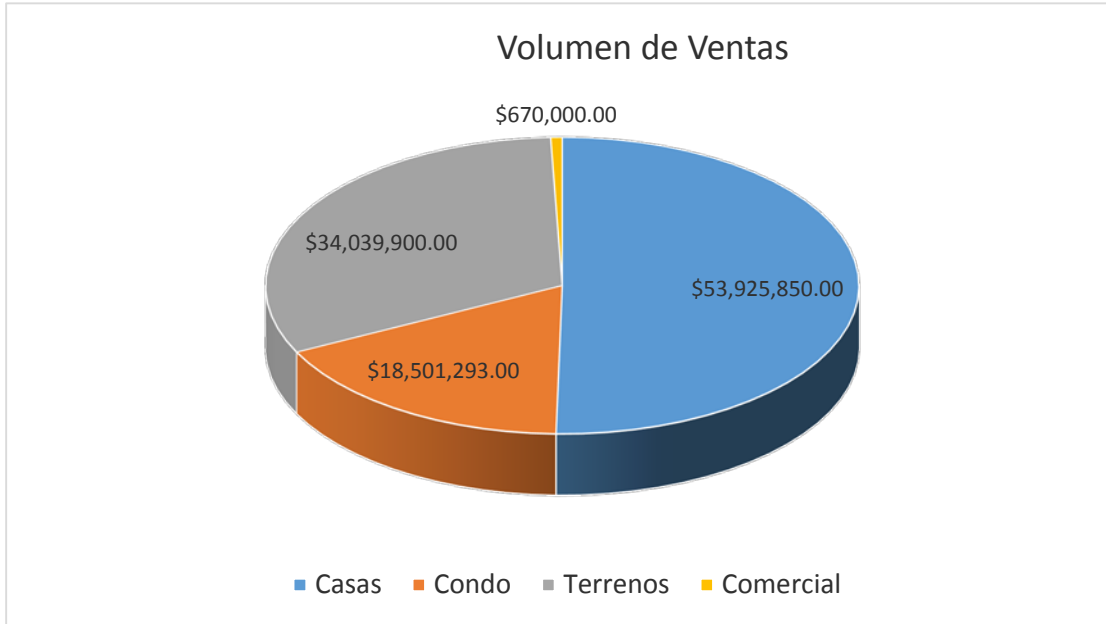
Tipo de Propiedades



CABO SAN LUCAS

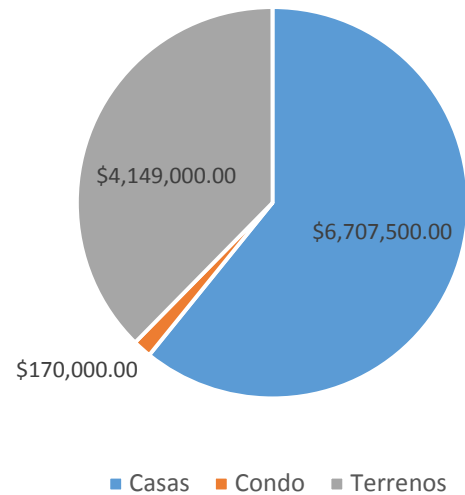


SAN JOSE DEL CABO

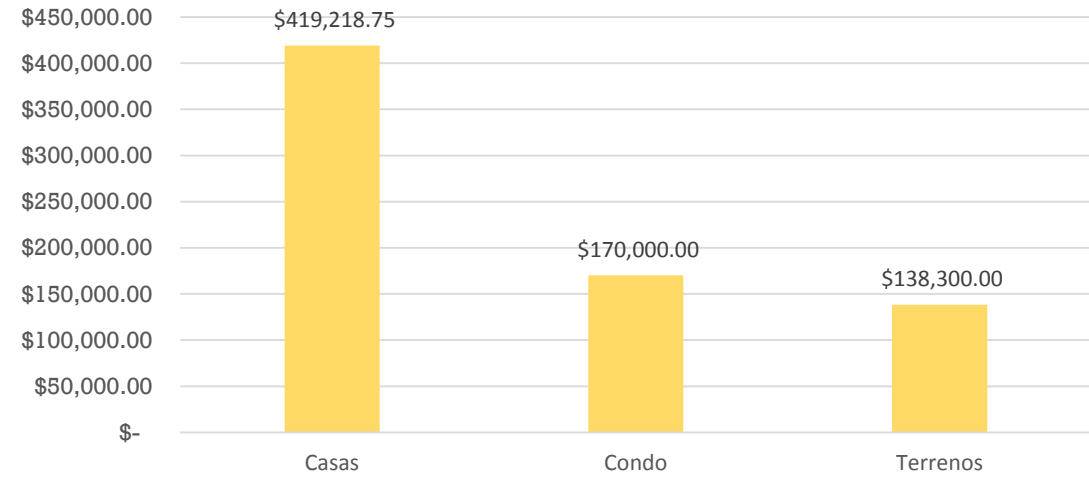


CABO DEL ESTE

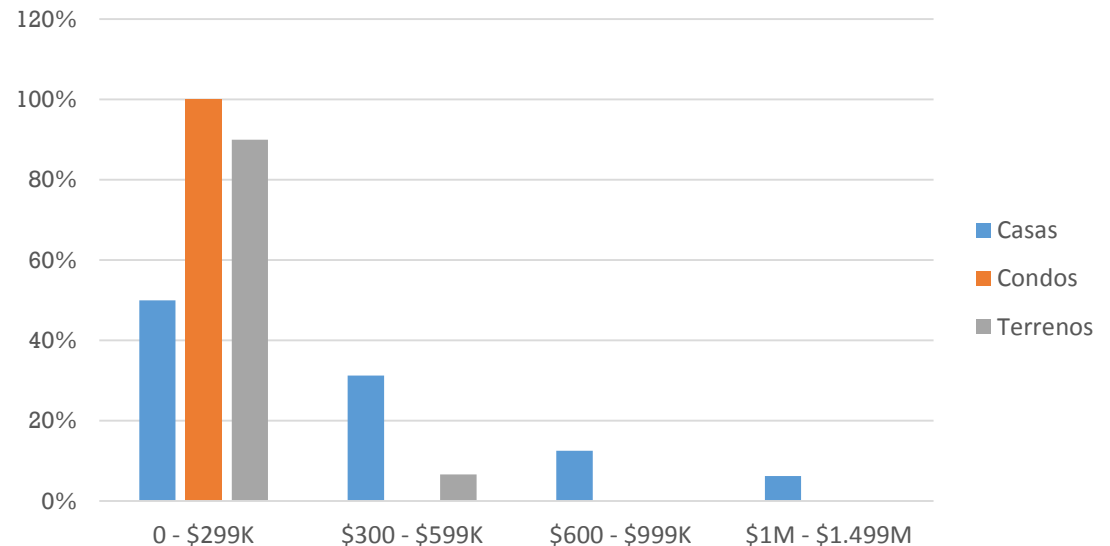
Volumen de Ventas



Precio Promedio de Venta

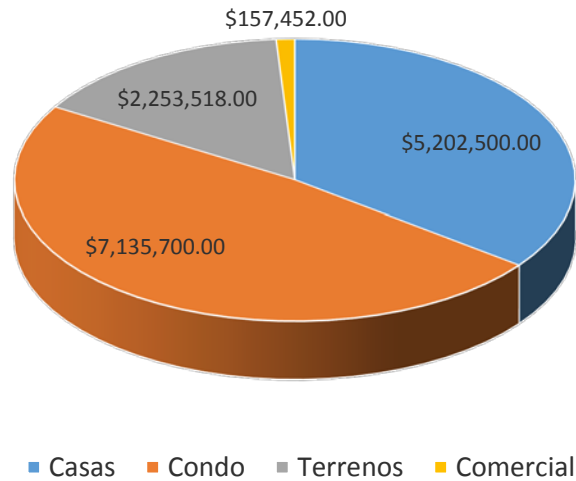


Rango de Precios

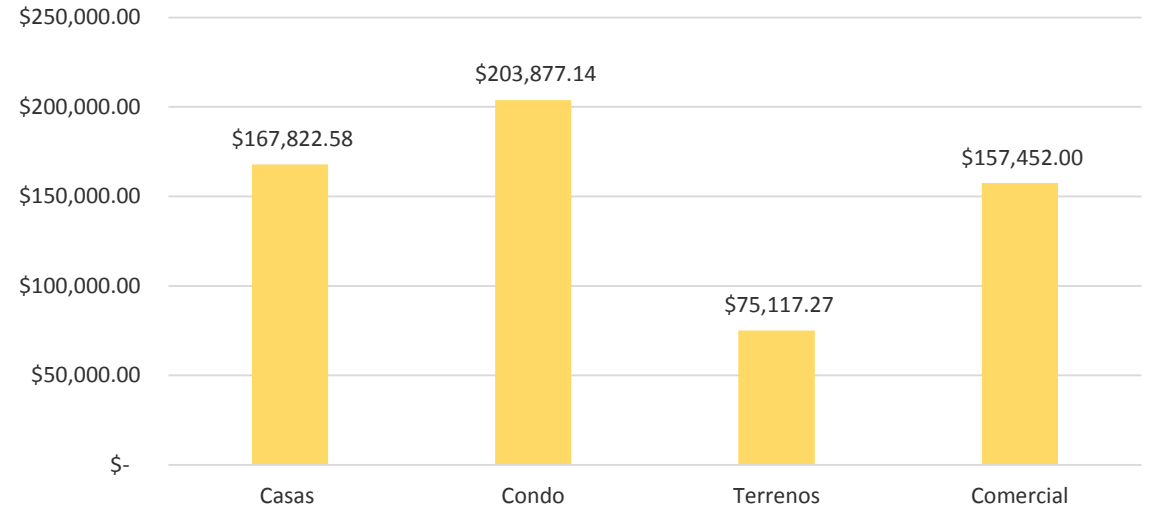


LA PAZ

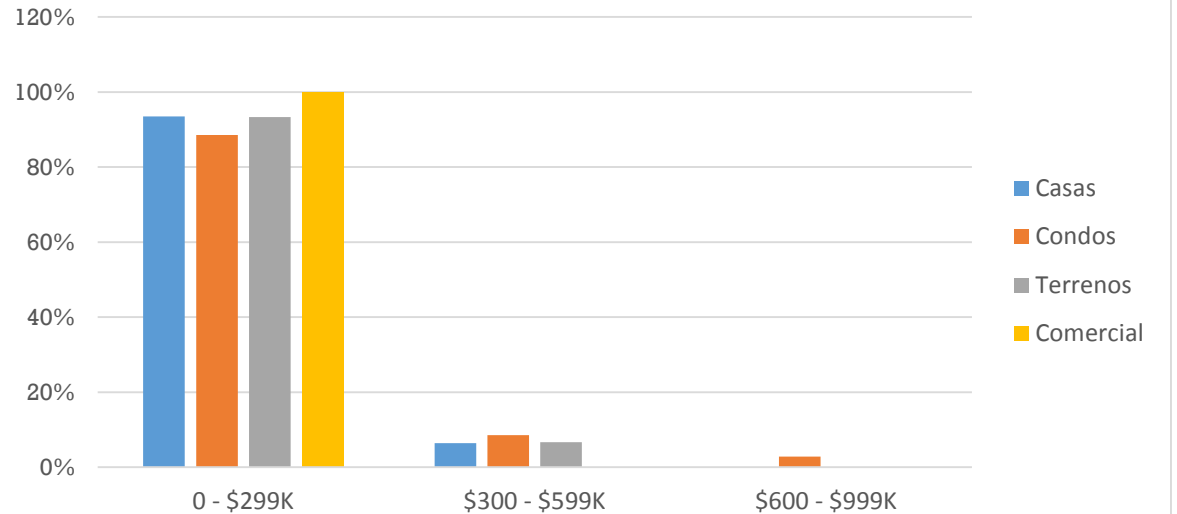
Volumen de Ventas



Precio Promedio de Venta



Rango de Precios

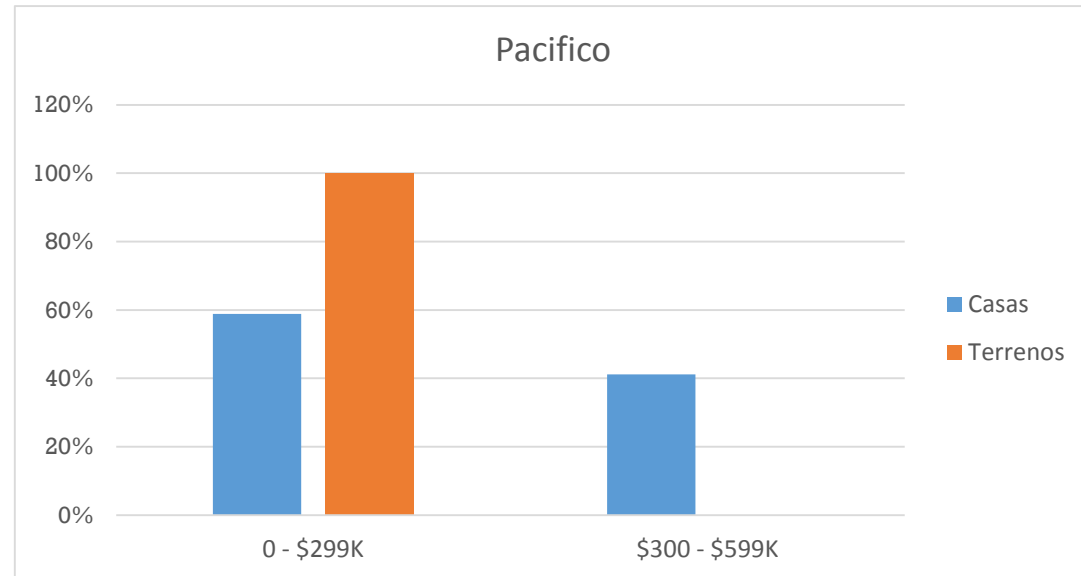
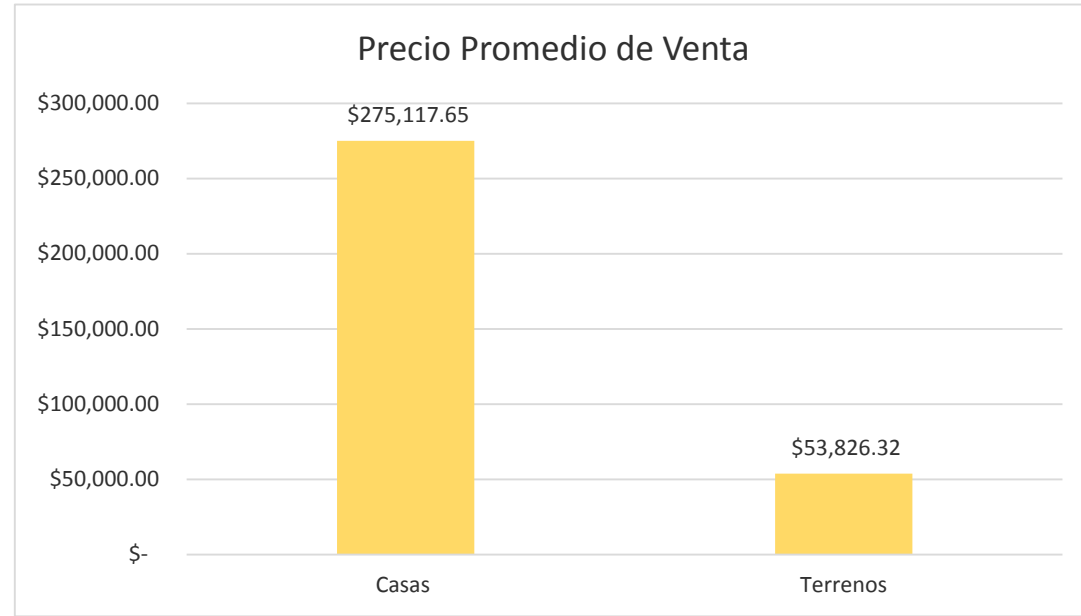


RIVERAS
BIENES RAICES

Información recopilada a través de Los Cabos MLS



PACIFICO



RIVERAS
BIENES RAICES

Información recopilada a través de Los Cabos MLS



EL 2015 EN PERSPECTIVA

- Aunque hubo una disminución general del 3% en el número de propiedades vendidas en el 2015 en comparación con el 2014, es importante resaltar los siguientes puntos:
- Cabo, La Paz y el Pacífico presentaron un interesante incremento en el volumen de ventas de 3, 8 y 37% respectivamente.
- Las ciudades que presentaron un crecimiento estable fueron La Paz y Todos Santos con un incremento en el promedio de venta de las propiedades: en La Paz fue del 9% y en Todos Santos fue de 16%.
- 2015 fue el año en que se consolidaron proyectos nacionales e internacionales con el objetivo de ofrecer mas variedad para la demanda de bienes y servicios de gran valor:
 - Nuevos hoteles
 - Hospitales
 - Varios desarrollos residenciales y de propiedad fraccionada
 - Nueva imagen de las calles principales de Todos Santos
 - Y sobretodo, el continuo éxito de eventos internacionales:
 - Los Cabos Half Marathon
 - Los Cabos Open of Surf
 - Lord of the Wind Kiteboard Competition
 - Todos Santos Music Festival
 - Los Cabos International Film Festival





**RIVERAS
BIENES RAÍCES**

Los expertos locales para su tranquilidad

www.cbriveras.com

info@cbriveras.com

Of (624) 143.7141

Desde EU / CA 858 964 3710

